

EINBEZIEHUNGSSATZUNG HINZLBACH

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Fl.Nr. 1070, Gemarkung Weng

Gemeinde Weng



-  Intensiv-Grünland, beweidet (G 11) / Intensiv-Grünland im Übergang zu Extensiv-Grünland, beweidet (G 211)
-  Übergang von Weide zu Krautflur, artenarm (K 11) / vor allem krautige Pflanzen, z.T. offener Boden (K 122)
-  Extensiv-Grünland, beweidet (G 212) / Salbei-Glathafenerwiese, geschützter Bestand nach § 30 BNatSchG, beweidet (G 214)
-  offener Boden /Kronenüberhang
-  kürzlich angelegte Obstwiese, bis 3 m Höhe, gezäunt (B 431) / Wiese mit Obstbäumen bis 10 m Höhe auf steilem Gelände (B 433)
-  Baum-Strauch-Hecke über 7 m Höhe, wenige Einzelbäume bis 10 m Höhe, z. T. gezäunt (B 212)
-  Laubbäume, mit Nummerierung: bis 5 m Höhe (B 311) / über 5 m bis 10 m Höhe (B 312)
-  raumwirksame Laubbäume über 10 m Höhe, mit Nummerierung (B 313) / Haselnussstrauch, solitär (B 212)
-  Bodendenkmal / Teilflächen des amtlich kartierten Biotops Nr. 7340-0282 vom 16.07.1987
-  Gebäude, Bestand / Unterstand (P 412)
-  Böschung / Fußweg
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2023
-  Umgriff Geltungsbereich 4.753 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 06.09.2023 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION

M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 14.03.2024, Linke / Heß / Priller

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Planformat: 420 x 297 mm